|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. DATOS BÁSICOS** | | |
| **FECHA DE LA VISITA:** | DD/MM/AAAA | |
| **DEPARTAMENTO:** | DEPARTAMENTO DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO | |
| **MUNICIPIO:** | NOMBRE DEL MUNICIPIO DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO | |
| **NOMENCLATURA ACTUAL** |  | |
| **NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA** |  | |
| **NÚMERO DE CÉDULA CATASTRAL** |  | |
| **PROPIETARIO DEL PREDIO** | NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | |
| **2. OBJETO DE LA VISITA** | |
| DETALLAR EL OBJETO DE LA VISITA | |
| **3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO** | |
| La localización del predio es la siguiente:  Coordenadas Geográficas  Foto Satelital  Fotos del Predio | | |
| **4. USO DEL SUELO Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO** | | |
| **4.1. Uso del suelo:**  De acuerdo con la Secretaría de xxxxxxxx del Municipio de Nombre del municipio el uso del suelo se certifica: | | |
| **4.2. Estado actual del predio:**  Breve descripción del estado actual del predio  Fotos del Predio | | |
| **5. ANÁLISIS DEL ENTORNO Y VÍAS DE ACCESO** | | |
| Breve descripción  Fotos del Predio | | |
| **6.REVISIÓN DE LINDEROS** | | |
|  | | |
| **7. NORMA URBANISTICA APLICABLE AL PREDIO** | | |
|  | | |
| **8. RIESGOS PRESENTES EN EL PREDIO** | | |
| Breve descripción de los riesgos Presentes  Fotos del Predio | | |
| **9. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS** | | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Acueducto | Si |  | No |  | Documento soporte de disponibilidad |  | | Alcantarillado Aguas Negras | Si |  | No |  | Documento soporte de disponibilidad |  | | Alcantarillado Aguas Lluvias | Si |  | No |  | Documento soporte de disponibilidad |  | | Energía Eléctrica | Si |  | No |  | Documento soporte de disponibilidad |  | | | |
| |  | | --- | | **10. AFECTACIONES URBANISTICAS** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **11. CONCEPTO TÉCNICO** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Viabilidad Técnica |  | Si |  | No |  | | | |
| **12. FUNCIONARIOS RESPONSABLES** | | |
| **Elaboró:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nombre del quien elabora**  Cargo y Grado |
| **Revisó:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nombre de quien revisa**  Cargo y Grado |
| **Aprobó:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nombre de quien Aprueba**  Cargo y Grado |